

COSA DOVETE SEMPRE RICORDARE:

- Tessera CGIL 2025
- Documento di identità valido e codice fiscale
- Tessere sanitarie di tutti i familiari a carico e del coniuge
- Certificato di riconoscimento di invalidità in vigore (se non già presentata negli anni precedenti)
- Decreto di nomina eventuale amministratore di sostegno/rappresentante legale

REDDITI PERCEPITI NEL CORSO DEL 2024

- CU2025 (certificazione di tutti i redditi percepiti nel 2024): si precisa che siamo in grado di ritirare solo il modello CU2025 dall'INPS, sia dei pensionati che dei lavoratori
- CU2025 lavoro autonomo, redditi diversi
- CU2025 per locazioni brevi
- Importo assegni periodi al coniuge (con sentenza di separazione/divorzio se non già presentata)
- Certificazione redditi prodotti all'estero
- Certificazione lavoro domestico
- Canoni di locazione: Copia del contratto d'affitto con ricevuta registrazione, eventuale attestato di rispondenza del canone, opzione cedolare secca: copia della raccomandata inquilino e modello RLI
- Imposte ed oneri rimborsati nel 2024
- Plusvalenze derivante dalla cessione di terreni/fabbricati

VERSAMENTI:

- Modelli F24 per imposte dovute per l'anno 2024 (ad esempio acconti IRPEF, Addizionale Comunale, Cedolare secca, Ivie, Ivafe e altre imposte sostitutive e/o modelli F24 con compensazioni)

DOCUMENTI RELATIVI A SPESE SOSTENUTE PER ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI PAGATE NEL 2024:

Le spese che danno diritto alla detrazione del 19% possono essere portate in detrazione in dichiarazione dei redditi solo a condizione che siano state pagate con mezzi di pagamento tracciabili. Sono ammessi i versamenti eseguiti con bonifici bancari e postali, carte di credito, debito e prepagate, assegni bancari e circolari, PagoPa, Mav, bollettino postale. Il contribuente deve dimostrare la tracciabilità mediante prova cartacea del pagamento tracciabile (es. ricevuta bancomat/carta di credito, estratto conto, ecc.) oppure mediante l'annotazione in fattura o ricevuta fiscale della modalità di pagamento apposta dal percettore delle somme. **Nota bene:** sono escluse da questa disposizione le spese sostenute per acquisto di medicinali, dispositivi medici (anche occhiali) e prestazioni sanitarie rese in strutture sanitarie pubbliche o strutture private accreditate al SSN.

Spese sanitarie: scontrini della farmacia, ricevute del ticket, fatture o ricevute per acquisto di dispositivi Medici, per terapie, visite mediche, ricoveri ed interventi occorre: fattura con ricevuta di pagamento tracciato

Cure termali: fattura con ricevuta di pagamento e prescrizione del medico di base

Spese di assistenza a persona non autosufficiente: fatture con pagamento tracciato, dichiarazione quota deducibile della casa di riposo, buste paga della badante, certificato disabilità

Spese veterinarie: fatture e ricevuta pagamento tracciato

Spese funebri: fattura e ricevuta di pagamento tracciato

Contributi previdenziali collaboratrici domestiche: ricevuta di pagamento

Versamenti di contributi previdenziali: documentazione prodotta dall'INPS o dalla cassa professionale e ricevuta di pagamento tracciato

Versamenti previdenza complementare: dichiarazione fiscale del fondo di previdenza (fondo aperto, FIP, PIP)

Versamenti eseguiti ai consorzi di bonifica: cartella ricevuta (lettera) e ricevuta di pagamento

Spese frequenza asilo nido: dichiarazione dell'istituto e ricevuta di pagamento tracciato

Spese di frequenza scolastica: ricevute di pagamento intestate allo studente con pagamento tracciato,

Spese di istruzione universitaria: ricevute di pagamento intestate allo studente con pagamento tracciato
Canoni di locazioni per studenti universitari: contratto di locazione registrato e ricevute pagamento tracciato
Attività sportiva ragazzi e scuole di musica: ricevuta di pagamento intestato al ragazzo/a con pagamento tracciato
Assicurazione rischio morte/infortuni/invalidità permanente/calamità naturale: dichiarazione quota detraibile dell'assicurazione con pagamento tracciato e polizza
Erogazioni liberali: ricevuta erogazione e pagamento tracciato
Interessi derivanti da mutuo per l'acquisto/ristrutturazione/costruzione dell'abitazione principale: atto di acquisto ed atto di mutuo (se non consegnati in anni precedenti), certificazioni interessi
Spese di intermediazioni immobiliare: fattura e ricevuta pagamento tracciato
Pagamento assegni al ex coniuge: sentenza separazione/divorzio e ricevute di pagamento
Canoni di locazione in qualità di inquilino: contratto di locazione con ricevuta di registrazione e ricevute pagamento

SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA O RISTRUTTURAZIONE CONDOMINIALE

- Dichiarazione predisposta dall'amministratore di condominio VALIDA AI FINI DELLA DETRAZIONE contenente la dichiarazione di responsabilità degli adempimenti e della conservazione della documentazione
- pagamento eseguito dal condomino sul conto corrente condominiale

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, SISMABONUS e RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, BONUS MOBILI

- Autorizzazione edilizia completa di ricevuta di presentazione (CILA-SCIA) se presentate
- Allegato B depositato in caso di sismabonus
- Comunicazione preventiva USL (se presentata)
- Fatture e Bonifici per detrazioni fiscali (ricevuta di avvenuto bonifico in caso di bonifico on-line)
- verbale in caso di condominio minimo
- Allegati ENEA con C-PID, asseverazioni del tecnico o schede tecniche dei prodotti.
- In caso di superbonus 110% occorre ANCHE: asseverazione ENEA con codice ASID, computo metrico estimativo, certificati APE, Relazione tecnica ex art. 8 o Legge 10, polizza RC asseveratore, iscrizione albo asseveratore, Scheda descrittiva ENEA, schede tecniche e contratto GSE in caso di installazione di pannelli fotovoltaici, (ulteriore documentazione verrà valutata per ogni caso specifico)
- Deposito fine lavori
- Le fatture e ricevute di pagamento Mobili ed Elettrodomestici (bonifici, ricevute Pagobancomat con estratto C/C, ricevute carte di credito con riepilogo mensile della carta) con Allegato ENEA per acquisto elettrodomestici (se presentato)

SIETE IN POSSESSO DI FABBRICATI/TERRENI ALL'ESTERO PER L'ANNO 2024 ?

- Occorre il valore catastale (ove previsto), il valore commerciale o prezzo di acquisto
- Imposte patrimoniali 2024 pagate all'estero con ricevuta di pagamento ed F24 con acconti 2024

SIETE IN POSSESSO DI INVESTIMENTI FINANZIARI ALL'ESTERO PER L'ANNO 2024 ?

- Occorre valore della attività al 1 gennaio 2024 ed al 31 dicembre 2024 (o alla data di acquisto e vendita se avvenute in corso d'anno 2024) per ciascuna attività posseduta
- conti correnti esteri: giacenza media 2024 e saldo massimo 2024, interessi maturati, plusvalenze maturate
- Imposte patrimoniali pagate all'estero con ricevuta di pagamento ed F24 con gli acconti 2024