

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL 730 E DEL MODELLO UNICO

COSA DOVETE SEMPRE RICORDARE ?

- Tessera CGIL
- Delega per accedere al precompilato (se già in vostro possesso)
- **Un documento di identità valido**
- **Tessere sanitarie di tutti i familiari a carico e del coniuge**
- Certificato di riconoscimento di invalidità in vigore (se ne siete in possesso)
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (se non presentata da Teorema)
- CU2018 (certificazione di tutti i redditi percepiti nel 2017): si precisa che siamo in grado di ritirare solo il modello CU2018 dall'INPS, sia dei pensionati che dei lavoratori
- CU2018 lavoro autonomo, redditi diversi
- CU2018 per locazioni brevi

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI NEL 2017 AVETE PERCEPITO DEI CANONI DI LOCAZIONE:

- Copia del contratto d'affitto
- Modello RLI con ricevuta di avvenuta registrazione
- Copia della lettera con ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino per opzione cedolare
- Le ricevute dell'affitto percepito nel 2017

NEL 2017 AVETE SOSTENUTO INTERESSI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

- **SE IL MUTUO E' STIPULATO O RINEGOZIATO NEL 2017:** atto di compravendita, atto di stipula del mutuo, fatture notarili inerenti sia l'atto di compravendita sia la stipula del mutuo, il capitale residuo del mutuo estinto se estinto, spese di intermediazione immobiliare
- La certificazione degli interessi 2017 emessa della banca

AVETE SOSTENUTO NEL 2017 SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA o RISTRUTTURAZIONE:

- Le fatture e relativi bonifici
- Se la spesa è condominiale portare la documentazione rilasciata dall'amministratore VALIDA AI FINI DELLA DETRAZIONE

SE AVETE SOSTENUTO SPESE PER ACQUISTO DI MOBILI E/O ELETTRODOMESTICI per un appartamento ristrutturato o

- Portare fatture e ricevute di pagamento (bonifici, ricevute Pagobancomat con estratto c/c, ricevute carte di credito con riepilogo mensile della carta)

AVETE RISTRUTTURATO CASA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (AD ESEMPIO SOSTITUZIONE DI FINESTRE ED INFISSI, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI, NUOVE CALDAIE, ECC.). PORTARE:

- tutta la documentazione inerente alle spese sostenute

AVETE SOSTENUTO ALTRE SPESE NEL 2017?

RICORDATEVI DI PORTARE ricevute e fatture di:

Spese sanitarie, scontrini della farmacia, spese veterinarie, Consorzi di bonifica (cartella più ricevuta di pagamento), contributi previdenziali volontari ed obbligatori (es. versamenti volontari, riscatti ecc.), contributi INPS versati per Badanti/Colf, versamento Inail per le

casalinghe, spese funebri, spese per assistenza personale di soggetti non autosufficienti (dichiarazione della Casa di Riposo), erogazioni liberali.

- Vi ricordiamo che occorre sempre portare la prescrizione medica (anche del medico di base) se avete sostenuto spese per cure termali.

AVETE UN FIGLIO CHE HA FREQUENTATO IL NIDO

- ricevute di versamento delle rette pagate nel 2017

AVETE UN FIGLIO CHE HA FREQUENTATO LA SCUOLA DELL'INFANZIA, DEL PRIMO CICLO DI ISTRUZIONE E SECONDARIA DI 2° GRADO (materne elementari, medie e superiori)

- Portate le spese di frequenza pagate nel 2017 (mensa, pre/post scuola)
- Le ricevute dei pagamenti effettuati all'Istituto scolastico per varie attività (come gite, laboratori, ecc...)

SE AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ISCRIZIONE DEI FIGLI DAI 5 AI 18 ANNI AD ATTIVITÀ SPORTIVE IN PALESTRE, PISCINE E CENTRI SPORTIVI:

- la fattura o la ricevuta rilasciata dall'associazione sportiva dilettantistica

SIETE STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE? POTRETE DETRARRE LE SPESE SOSTENUTE PER L'AFFITTO SE PORTATE:

- il contratto d'affitto o il contratto di ospitalità
- le ricevute pagate nel 2017

AVETE SOSTENUTO TASSE UNIVERSITARIE (per sé o per familiari a carico)

- Portare le ricevute pagate nel 2017

NEL 2017/2018 AVETE REGISTRATO UN CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

- Portare la copia registrata e/o il modello 69 registrato

SIETE INQUILINI ED AVETE UN CONTRATTO D'AFFITTO REGISTRATO

- Occorre portare il contratto d'affitto registrato

AVETE ACQUISTATO NEL 2017 UN IMMOBILE O UN TERRENO

- Occorre portare l'atto notarile

AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ASSISTENZA PERSONALE PROPRIA O DI FAMILIARI ANCHE SE NON A CARICO FISCALE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- la certificazione medica dalla quale risulti la non autosufficienza, le fatture/ ricevute pagate nel 2017, rilasciate dal soggetto che presta l'assistenza

SE AVETE STIPULATO UN'ASSICURAZIONE (vita, infortuni o rischio morte) o UN FONDO DI PREVIDENZA COMPLEMENTARE (fondo aperto o FIP)

- La certificazione rilasciata dall'assicurazione o dalla banca per il 2017
- La copia della polizza sottoscritta

SE PAGATE GLI ALIMENTI AL CONIUGE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia della sentenza di separazione
- Le ricevute di versamento dell'assegno 2017
- Il codice fiscale dell'ex coniuge

SE POSSIEDE IMMOBILI ALL'ESTERO OCCORRE VALORE O PREZZO D'ACQUISTO

SE POSSIEDE INVESTIMENTI FINANZIARI ALL'ESTERO OCCORRE VALORE DELLE ATTIVITÀ