

SPECIALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI NESSUN PROBLEMA... CON TEOREMA!

E' iniziata la campagna per la dichiarazione dei redditi 2018. Teorema, il servizio fiscale della CGIL, presente in tutti i comuni del circondario con le sue 15 sedi, garantisce l'assistenza per tutti i tuoi adempimenti fiscali:

- **compilazione del modello 730/2018**
- **compilazione del modello Redditi PF 2018 e deleghe di versamento**
- **calcolo e compilazione delle deleghe IMU/TASI**
- **compilazione dichiarazioni IMU/TASI**

NUOVE SCADENZE PER IL 2018

il **modello 730** va presentato entro il **23 luglio 2018**, mentre la scadenza per il pagamento delle imposte del **modello Redditi** è il **30 giugno o il 31 luglio 2018**.

La **prima rata IMU e/o TASI** si pagherà entro il **16 giugno**, mentre la seconda rata dovrà essere versata dall'1 al 16 dicembre.

Al momento della compilazione del modello 730 o Redditi è necessario presentare tutti i documenti relativi (nel retro l'elenco dettagliato di tutta la documentazione da presentare).

Si riceve per appuntamento

telefonando al

NUMERO VERDE GRATUITO

Numero Verde

800-610221

**dal lunedì al sabato, dalle 8.30 alle 12.30
e dal lunedì al venerdì, dalle 14.30 alle 18.30
(escluso il mercoledì pomeriggio)**

oppure scrivendo a:

im_prenotazioni@er.cgil.it

@caafcgilimola.it



SCONTO!

Se al momento della compilazione ci lasci la tua e-mail avrai uno **sconto in fattura di 1 euro sul servizio**

Novità!



www.cgionline.it

REGISTRATI

**Potrai consultare e scaricare
i tuoi documenti
e gestire gli appuntamenti
con il Caaf Cgil Teorema Imola**

TEOREMA E' IN TUTTI I COMUNI DEL CIRCONDARIO

Imola centro, via Emilia 44
Imola Pedagna, via Baruzzi 13
Castel San Pietro, piazza dei Martiri 3
Borgo Tossignano, via Resistenza 15/a
Casalfiumanese, via Il Giugno 2/b
Fontanelice, via Mengoni 20
Castel del Rio, piazza Repubblica 53
Sassoleone, via Martiri della Rappresaglia 5
Castel Guelfo, via Gramsci 22
Osteria Grande, via Grassi 9
Toscanello di Dozza, via F.lli Cervi 9
Mordano, via Bulzamini 2
Bubano, via Lume 1905/a
Sasso Morelli, via Correcchio 142
Sesto Imolese, vicolo Croci 4

www.cgilimola.it/teorema

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL 730 E DEL MODELLO UNICO

COSA DOVETE SEMPRE RICORDARE ?

- Tessera CGIL
- Delega per accedere al precompilato (se già in vostro possesso)
- **Un documento di identità valido**
- **Tessere sanitarie di tutti i familiari a carico e del coniuge**
- Certificato di riconoscimento di invalidità in vigore (se ne siete in possesso)
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (se non presentata da Teorema)
- CU2018 (certificazione di tutti i redditi percepiti nel 2017): si precisa che siamo in grado di ritirare solo il modello CU2018 dall'INPS, sia dei pensionati che dei lavoratori
- CU2018 lavoro autonomo, redditi diversi
- CU2018 per locazioni brevi

DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI NEL 2017 AVETE PERCEPITO DEI CANONI DI LOCAZIONE:

- Copia del contratto d'affitto
- Modello RLI con ricevuta di avvenuta registrazione
- Copia della lettera con ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino per opzione cedolare
- Le ricevute dell'affitto percepito nel 2017

NEL 2017 AVETE SOSTENUTO INTERESSI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE:

- **SE IL MUTUO E' STIPULATO O RINEGOZIATO NEL 2017:** atto di compravendita, atto di stipula del mutuo, fatture notarili inerenti sia l'atto di compravendita sia la stipula del mutuo, il capitale residuo del mutuo estinto se estinto, spese di intermediazione immobiliare
- La certificazione degli interessi 2017 emessa della banca

AVETE SOSTENUTO NEL 2017 SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA o RISTRUTTURAZIONE:

- Le fatture e relativi bonifici
- Se la spesa è condominiale portare la documentazione rilasciata dall'amministratore VALIDA AI FINI DELLA DETRAZIONE

SE AVETE SOSTENUTO SPESE PER ACQUISTO DI MOBILI E/O ELETTRODOMESTICI per un appartamento ristrutturato o

- Portare fatture e ricevute di pagamento (bonifici, ricevute Pagobancomat con estratto c/c, ricevute carte di credito con riepilogo mensile della carta)

AVETE RISTRUTTURATO CASA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (AD ESEMPIO SOSTITUZIONE DI FINESTRE ED INFISSI, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI, NUOVE CALDAIE, ECC.). PORTARE:

- tutta la documentazione inerente alle spese sostenute

AVETE SOSTENUTO ALTRE SPESE NEL 2017? RICORDATEVI DI PORTARE ricevute e fatture di:

Spese sanitarie, scontrini della farmacia, spese veterinarie, Consorzi di bonifica (cartella più ricevuta di pagamento), contributi previdenziali volontari ed obbligatori (es. versamenti volontari, riscatti ecc.), contributi INPS versati per Badanti/Colf, versamento Inail per le

casalinghe, spese funebri, spese per assistenza personale di soggetti non autosufficienti (dichiarazione della Casa di Riposo), erogazioni liberali.

- Vi ricordiamo che occorre sempre portare la prescrizione medica (anche del medico di base) se avete sostenuto spese per cure termali.

AVETE UN FIGLIO CHE HA FREQUENTATO IL NIDO

- ricevute di versamento delle rette pagate nel 2017

AVETE UN FIGLIO CHE HA FREQUENTATO LA SCUOLA DELL'INFANZIA, DEL PRIMO CICLO DI ISTRUZIONE E SECONDARIA DI 2° GRADO (materne elementari, medie e superiori)

- Portate le spese di frequenza pagate nel 2017 (mensa, pre/post scuola)
- Le ricevute dei pagamenti effettuati all'Istituto scolastico per varie attività (come gite, laboratori, ecc...)

SE AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ISCRIZIONE DEI FIGLI DAI 5 AI 18 ANNI AD ATTIVITÀ SPORTIVE IN PALESTRE, PISCINE E CENTRI SPORTIVI:

- la fattura o la ricevuta rilasciata dall'associazione sportiva dilettantistica

SIETE STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE? POTRETE DETRARRE LE SPESE SOSTENUTE PER L'AFFITTO SE PORTATE:

- il contratto d'affitto o il contratto di ospitalità
- le ricevute pagate nel 2017

AVETE SOSTENUTO TASSE UNIVERSITARIE (per sé o per familiari a carico)

- Portare le ricevute pagate nel 2017

NEL 2017/2018 AVETE REGISTRATO UN CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

- Portare la copia registrata e/o il modello 69 registrato

SIETE INQUILINI ED AVETE UN CONTRATTO D'AFFITTO REGISTRATO

- Occorre portare il contratto d'affitto registrato

AVETE ACQUISTATO NEL 2017 UN IMMOBILE O UN TERRENO

- Occorre portare l'atto notarile

AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ASSISTENZA PERSONALE PROPRIA O DI FAMILIARI ANCHE SE NON A CARICO FISCALE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- la certificazione medica dalla quale risulti la non autosufficienza, le fatture/ ricevute pagate nel 2017, rilasciate dal soggetto che presta l'assistenza

SE AVETE STIPULATO UN'ASSICURAZIONE (vita, infortuni o rischio morte) o UN FONDO DI PREVIDENZA COMPLEMENTARE (fondo aperto o FIP)

- La certificazione rilasciata dall'assicurazione o dalla banca per il 2017
- La copia della polizza sottoscritta

SE PAGATE GLI ALIMENTI AL CONIUGE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia della sentenza di separazione
- Le ricevute di versamento dell'assegno 2017
- Il codice fiscale dell'ex coniuge

SE POSSIEDE IMMOBILI ALL'ESTERO OCCORRE VALORE O PREZZO D'ACQUISTO

SE POSSIEDE INVESTIMENTI FINANZIARI ALL'ESTERO OCCORRE VALORE DELLE ATTIVITÀ

E' NECESSARIO FARE MOLTA ATTENZIONE A:



IL FORMATO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE

La documentazione può essere presentata in originale, verrà infatti restituita al termine della pratica.

NON ci è possibile utilizzare i documenti salvati all'interno di una CHIAVETTA USB.

E' invece possibile, accordandosi con l'operatore di Teorema, inviarli tramite posta elettronica.



SPESE MEDICHE

Se la spesa è relativa a prestazioni di CHIROTHERAPIA, ME-SOTERAPIA, DERMOPIGMENTAZIONE, CURE TERMALI, è necessario allegare alla fattura/ricevuta anche la prescrizione medica



DISPOSITIVI MEDICI

E' necessario che nel documento di spesa sia indicato il marchio CE, caso contrario dovrà essere presentato il bugiardino (per i medicinali) o il libretto di istruzioni/garanzia.



SPESE PER LA FREQUENZA SCOLASTICA

E' necessario che nel documento di spesa (bonifico/bollettino postale o dichiarazione dell'ente erogatore del servizio) sia indicato il nome dell'alunno, il ciclo scolastico frequentato (scuola dell'infanzia, elementari, medie...) ed il servizio prestato (mensa, pre e post scuola).



VERSAMENTI EFFETTUATI AGLI ISTITUTI SCOLASTICI

Sono detraibili tutti i pagamenti effettuati alla scuola anche se relativi a corsi pomeridiani, gite, assicurazioni.



POLIZZE INFORTUNI/VITA

Nella dichiarazione fiscale che invierà l'assicurazione dovranno essere presenti i dati del CONTRAENTE ed i dati del soggetto ASSICURATO, la copertura del rischio assicurato e l'importo detraibile.

In assenza di queste informazioni, dovrà portare con sé la polizza assicurativa che ha sottoscritto.



SPESE DI RISTRUTTURAZIONE e/o EFFICIENZA ENERGETICA

E' necessario presentare le fatture ed i bonifici effettuati nel 2017. **Nel caso il bonifico sia stato predisposto tramite home-banking è NECESSARIO portare la RICEVUTA DI AVVENUTO BONIFICO (e non l'ordine di bonifico impartito alla banca).** Se la spesa sostenuta è relativa all'acquisto di infissi, caldaie, stufe a pellets, condizionatori con pompa di calore, termocamini, pannelli fotovoltaici, schermature solari, è necessario presentare anche la scheda tecnica del produttore.



SPESE RISTRUTTURAZIONE/RISPARMIO ENERGETICO CONDOMINIALE

Oltre tutta la documentazione predisposta dall'amministratore, è necessario portare anche il pagamento effettuato nel c/c condominiale, a prova del sostenimento della spesa.

LE PRINCIPALI NOVITÀ DEL 730/2018

PREMI DI RISULTATO

I premi di risultato percepiti da dipendenti del settore privato d'importo non superiore a euro 3.000 o euro 4.000 lordi se l'azienda coinvolge pariteticamente se l'azienda coinvolge pariteticamente i lavoratori nell'organizzazione del lavoro, sono tassati con un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali pari al 10%.

SPESE DI ISTRUZIONE

Elevato da euro 564 a euro 717 per alunno o studente, l'importo annuo delle spese per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale di istruzione, su cui beneficiare della detrazione del 19%.

LOCAZIONI BREVI

A decorrere dal 1° giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono nel pagamento o incassano i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve.

SPESE SOSTENUTE DAGLI STUDENTI UNIVERSITARI

Per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza, previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 chilometri per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.

INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, RISPARMIO ENERGETICO, SPESE PER ACQUISTO MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

Sono state prorogate per il 2017 le detrazioni:

- del 50% per le spese sugli interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- del 50% per le spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore ad A+ finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione per un importo non superiore a 10.000 euro;
- del 65% per le spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 sono previste percentuali di detrazione più ampie (70% o 75%) per alcune tipologie di spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali;
- del 65% per le spese in interventi per l'adozione di misure antisismiche in zone ad alta pericolosità. Per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 sono previste percentuali di detrazione più ampie per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio (70% o 80% elevata a 75% o 85% per gli interventi realizzati su parti comuni di edifici condominiali).

IVA PAGATA NEL 2017 PER L'ACQUISTO DI ABITAZIONI DI CLASSE ENERGETICA A E B

Prorogata per il 2017 la detrazione del 50% dell'IVA pagata nel 2017 da coloro che nel 2016 o nel 2017 hanno acquistato un'abitazione di classe energetica A o B. La detrazione è ripartita in 10 quote annuali.

Da Teorema le risposte che cerchi: I NOSTRI SERVIZI

Prima di affidarti ad altri passa in CGIL!

COLF E BADANTI IN FAMIGLIA



Teorema, il Caaf della CGIL, nelle sedi di Imola e Castel San Pietro, offre alle famiglie in cui lavorano collaboratrici domestiche un servizio che comprende: consulenza contratti - assunzione - buste paga fine rapporto adempimenti fiscali e contributivi.

SUCCESSIONI



Teorema, il Caaf della CGIL, offre un valido servizio di assistenza per la denuncia di successione e cancellazione di usufrutto a costi contenuti, ancora più vantaggiosi per gli iscritti, nelle sedi di Imola e Castel San Pietro.

IMU - TASI



Teorema si occupa del calcolo delle imposte IMU e TASI e della compilazione dei modelli F24.

MODELLI RED gratuito



Il pensionato che ha l'obbligo di comunicare i redditi da lui prodotti nell'anno 2017, **NON RICEVERA' LA RICHIESTA** dall'INPS, rivolgendosi a Teorema potrà comunque assolvere a questo obbligo.

MODELLI INVALIDI CIVILI gratuito



I pensionati che percepiscono l'indennità di accompagnamento sono obbligati a comunicare, eventuali ricoveri (anche in loro assenza) per l'anno 2017/2018. L'INPS non invierà la richiesta, rivolgendosi a Teorema sarà possibile fare la comunicazione.

ISE gratuito



Teorema compila la dichiarazione sostitutiva unica, calcola il valore ise ed isee, ed invia alla banca dati INPS.

ER-GO gratuito



Teorema è convenzionata con l'Azienda Regionale per il diritto agli studi Superiori per la compilazione e l'invio telematico delle domande per ottenere borse di studio universitarie e riduzione tasse universitarie di tutta l'Emilia Romagna, Si occupa anche delle domande per la richiesta delle borse di studio per studenti delle scuole superiori e della richiesta del contributo chiamato "buono libro" valido per gli studenti che frequentano le scuole medie e superiori.

RETTIFICHE e stampe VISURE CATASTALI



Teorema è in grado di stampare visure catastali su richiesta degli interessati ed effettuare eventuali correzioni riguardanti errate intestazioni o errate percentuali di possesso.

CONSULENZE FISCALI



Teorema ha attivato un servizio di consulenza fiscale che comprende: pratiche del 50-65%, ricalcolo accenti, controllo tassazione TFR e arretrati, valutazione convenienza cedolare secca su affitti ecc...

TITOLARI DI PARTITA IVA



Teorema svolge attività di consulenza sui regimi fiscali previsti. Segue il lavoratore dall'apertura dell'attività e conseguenti iscrizioni obbligatorie, alla tenuta della contabilità; si occupa della presentazione delle dichiarazioni annuali e della liquidazione delle imposte.

"TI SIAMO VICINI"



Nuovo progetto per offrire assistenza integrata tra i servizi CGIL - Teorema, Inca, Federconsumatori e Sunia - per gli adempimenti in caso di decesso. Informazioni, tutela, trasmissioni a Enti e uffici preposti delle domande e documentazioni previste da leggi e regolamenti.

Per informazioni e appuntamenti sui nostri servizi: numero verde 800/610221 • im_prenotazioni@er.cgil.it

www.cgilimola.it/teorema