

## ► SPECIALE DICHIARAZIONE DEI REDDITI NESSUN PROBLEMA... CON TEOREMA!

E' iniziata la campagna per la dichiarazione dei redditi 2012. Teorema, il servizio fiscale della Cgil, presente in tutti i comuni del circondario con le sue 15 sedi, garantisce l'assistenza per tutti i tuoi adempimenti fiscali:

- compilazione dei modelli 730
- ritiro dei modelli 730 autocompilati
- compilazione dei modelli Unico e deleghe di versamento
- calcolo e compilazione delle deleghe Imu
- compilazione dichiarazioni Ici 2011

Confermate anche per il 2012 le scadenze stabilite lo scorso anno per la consegna e il pagamento delle imposte: la dichiarazione del **modello 730** va presentata entro il **31 maggio 2012**, mentre la scadenza per il pagamento delle imposte del **modello Unico** è il **18 giugno 2012** o il **18 luglio 2012**.

La **prima rata Ici** si pagherà entro il **18 giugno**, mentre la seconda rata dovrà essere versato dall'1 al 16 dicembre. Al momento della compilazione del modello 730 o Unico è necessario presentare tutti i documenti relativi alla dichiarazione dei redditi (nel retro l'elenco dettagliato di tutta la documentazione da presentare).

Si riceve per appuntamento  
telefonando al

**NUMERO VERDE  
GRATUITO**

Numero Verde  
**800-610221**

dal lunedì al sabato, dalle 8.30 alle 12  
e dal lunedì al venerdì, dalle 14.30 alle 18.30  
(escluso il mercoledì pomeriggio).



**SE AVETE PERCEPITO INDENNITÀ DI DISOCCUPAZIONE, CASSA INTEGRAZIONE,  
MOBILITÀ DALL'INPS O DAGLI ENTI BILATERALI  
RICORDATEVI DI FARLO PRESENTE ALL'OPERATRICE AL MOMENTO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

### TEOREMA E' IN TUTTI I COMUNI DEL CIRCONDARIO

**Imola centro**, via Emilia 46

**Imola Pedagna**, via Rossini 31

**Castel San Pietro**, piazza dei Martiri 3

**Borgo Tossignano**, via Resistenza 15/a

**Casalfiumanese**, via Il Giugno 2/b

**Fontanelice**, via Mengoni 20

**Castel del Rio**, piazza Repubblica 53

**Sassoleone**, via Rappresaglia 42

**Castel Guelfo**, via Gramsci 22

**Osteria Grande**, via Grassi 9

**Toscanello di Dozza**, via F.lli Cervi 9

**Mordano**, via Bulzamini 2

**Bubano**, via Lume 1905/a

**Sasso Morelli**, via Correcchio

**Sesto Imolese**, vicolo Croci 4

[www.cgilimola.it](http://www.cgilimola.it)

# DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DEL 730 E DEL MODELLO UNICO

## COSA DOVETE SEMPRE RICORDARE ?

- **Tessera CGIL**
- Un documento di identità valido
- Tessere sanitarie di tutti i familiari a carico e del coniuge
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (se non presentata da Teorema)
- CUD (certificazione di tutti i redditi percepiti nel 2011): si precisa che siamo in grado di ritirare direttamente dall'ente pensionistico il modello Cud
- Certificazione di altri redditi (lavoro occasionale, ecc.)

## SE SIETE DIVENTATI PROPRIETARI DI UN'ABITAZIONE, UN FABBRICATO O UN TERRENO SUL QUALE AVETE STIPULATO NEL 2011 UN MUTUO, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia dell'atto di compravendita, la fotocopia dell'atto di stipula del mutuo, le ricevute per interessi di mutui, le fotocopie delle fatture del notaio inerenti sia l'atto di compravendita sia la stipula del mutuo, la fattura dell'intermediario
- Per terreni edificabili: il valore commerciale al 01.01.2012

## SE SIETE DIVENTATI PROPRIETARI DI UN'ABITAZIONE, UN FABBRICATO O UN TERRENO DATO IN AFFITTO, RICORDATEVI DI PORTARE:

- **La fotocopia del contratto di affitto**
- Le ricevute dell'affitto percepito nel 2011

## SE AVETE OPTATO PER LA CEDOLARE SECCA NEL 2011, RICORDATEVI DI PORTARE:

- Copia del contratto d'affitto
- Copia del Mod. 69/Siria
- Copia della lettera con ricevuta della raccomandata
- Modelli F24 contenenti il pagamento degli acconti

## SE AVETE UNA INVALIDITA' RICONOSCIUTA (anche se relativa ad un familiare) RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia del verbale di riconoscimento dell'invalidità

## SE AVETE STIPULATO UN'ASSICURAZIONE VITA O INFORTUNI, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia della polizza
- La ricevuta di pagamento del 2011

## SE AVETE VERSATO CONTRIBUTI PER UNA PREVIDENZA COMPLEMENTARE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La certificazione rilasciata dall'assicurazione o dalla banca

## SE AVETE SOSTENUTO NEL 2011 DELLE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia della raccomandata e comunicazione / quando dovuta

- La fotocopia delle fatture e relativi bonifici
- Se la spesa è condominiale portare la documentazione che vi ha rilasciato l'amministratore

## SE PAGATE GLI ALIMENTI AL CONIUGE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- La fotocopia della sentenza di separazione
- Le ricevute di versamento dell'assegno
- Il codice fiscale dell'ex coniuge

## SE AVETE UN FIGLIO CHE HA FREQUENTATO IL NIDO, RICORDATEVI DI PORTARE:

- Le ricevute di versamento delle rette pagate nel 2011

## SIETE UN INQUILINO E AVETE UN CONTRATTO D'AFFITTO REGISTRATO?

- Occorre portare il contratto d'affitto

## SE AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ISCRIZIONE DEI FIGLI DAI 5 AI 18 ANNI AD ATTIVITÀ SPORTIVE IN PALESTRE, PISCINE E CENTRI SPORTIVI:

- (sono detraibili fino a un massimo di spesa di 210 euro per ogni figlio)
- Occorre portare la fattura o la ricevuta rilasciata dall'associazione sportiva dilettantistica

## AVETE SOSTENUTO ALTRE SPESE NEL 2011?

### RICORDATEVI DI PORTARE ricevute, fatture di:

Spese mediche, scontrini della farmacia, spese veterinarie, tasse scolastiche/universitarie, pagamenti per Rc auto, Consorzi di bonifica (cartella più ricevuta di pagamento), contributi previdenziali volontari ed obbligatori (es. versamenti volontari, riscatti ecc.), contributi versati per addetti ai servizi domestici, versamento Inail per le casalinghe, versamenti a sostegno di Enti (onlus, ong, ecc.), spese funebri, spese per assistenza personale di soggetti non autosufficienti.

- Vi ricordiamo che occorre sempre portare la prescrizione del medico (anche medico di base) se siete in possesso di spese sanitarie fatturate da soggetti non qualificati "medici" (es. cure termali, massaggi, ginnastica correttiva ecc).

## SE AVETE SOSTENUTO DELLE SPESE PER L'ASSISTENZA PERSONALE PROPRIA O DI FAMILIARI ANCHE SE NON A CARICO FISCALE, RICORDATEVI DI PORTARE:

- la certificazione medica dalla quale risulti la non autosufficienza, le fatture/ricevute pagate nel 2011, rilasciate dal soggetto che presta l'assistenza

## SIETE STUDENTI UNIVERSITARI FUORI SEDE? POTRETE DETRARRE LE SPESE SOSTENUTE PER L'AFFITTO SE PORTATE:

- il contratto d'affitto o il contratto di ospitalità

## AVETE RISTRUTTURATO CASA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (AD ESEMPIO SOSTITUZIONE DI FINESTRE ED INFISSI, INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI, NUOVE CALDAIE, ECC.). PORTARE:

- tutta la documentazione inerente alle spese sostenute

## ▶ CEDOLARE SECCA

**Che cos'è la cedolare secca?** E' una nuova imposta in vigore dal 2011, viene applicata sul reddito percepito dall'affitto di fabbricati di tipo abitativo (appartamenti e relative pertinenze) affittati per uso abitativo (ad inquilini che vi abitano).

Il suo nome deriva dal fatto che viene applicata una unica aliquota fissa (non progressiva come l'IRPEF) del 21%, se poi il contratto è di tipo "concordato o negoziale" e l'immobile è posto in comune considerato ad alta tensione abitativa (come il comune di Imola) l'aliquota scende al 19%.

Chi versa questa nuova imposta non paga più l'IRPEF, e le sue addizionali: regionale e comunale, non deve più l'imposta di registro dovuta per registrazione, rinnovo, proroga e recesso anticipato del contratto e l'imposta di bollo.

E' il contribuente a scegliere quale tassazione applicare sul reddito percepito dall'affitto del proprio immobile e questa scelta può essere esercitata all'inizio di ogni anno contrattuale.

La cedolare è sempre conveniente? Non sempre, occorre tenere conto di quale aliquota IRPEF viene applicata a quel reddito e che tipo di contratto è stato stipulato.

Anche la base di calcolo è differente, se l'affitto dichiarato ai fini

IRPEF gode di una quota esente del 15% per i contratti liberi e di una quota esente del 40,5% nei contratti concordati, quando si deve calcolare la cedolare secca, l'affitto deve essere considerato per intero.

L'intero importo dell'affitto dovrà essere utilizzato anche per fare il modello ISE (che produrrà un aumento del valore ISEE) e potrebbe influire negativamente anche nell'importo percepito per gli assegni familiari.

Per coloro che oggi, subiscono una tassazione IRPEF con aliquota del 38% e successive, la tassazione con cedolare secca può spesso risultare favorevole.

E' però importante sapere che, coloro che optano per questa nuova imposta devono rinunciare agli aumenti previsti nel contratto, compreso l'incremento ISTAT.

Sei siete interessati a valutare quale tipo di tassazione è per voi più conveniente, potete contattarci al numero verde 800-610221, abbiamo infatti predisposto un servizio di consulenza presso i nostri uffici che viene effettuato su prenotazione ed a pagamento.

Non daremo invece alcun tipo di consulenza durante la compilazione della dichiarazione dei redditi, vi invitiamo quindi a contattarci il prima possibile.

## ▶ DA TEOREMA LE RISPOSTE CHE CERCHI:

### I NOSTRI SERVIZI

#### **COLF E BADANTI IN FAMIGLIA**

Teorema, il Caaf della CGIL, nelle sedi di Imola e Castel San Pietro, offre alle famiglie in cui lavorano collaboratrici domestiche un servizio che comprende:

consulenza contratti - assunzione - buste paga fine rapporto adempimenti fiscali e contributivi

#### **SUCCESSIONI**

Teorema, il Caaf della CGIL, offre un valido servizio di assistenza per la denuncia di successione e cancellazione di usufrutto a costi contenuti, ancora più vantaggiosi per gli iscritti, nelle sedi di Imola, Castel San Pietro e Borgo Tossignano.

#### **IMU**

Teorema si occupa del calcolo e della compilazione dell'imposta IMU in vigore dall'anno 2012

#### **MODELLI RED - gratuito**

Il pensionato riceve una lettera dall'ente che paga la sua pensione, nella quale gli viene richiesto di comunicare i redditi prodotti nel 2011. Non tutti i pensionati dovranno rispondere, ma si dovrà valutare caso per caso.

Teorema si occupa della compilazione del modello, rilasciandone una copia al pensionato e dell'invio direttamente all'INPS.

#### **MODELLI INVALIDI CIVILI gratuitamente**

I pensionati che percepiscono l'indennità di accompagnamento ricevono la richiesta dall'INPS di comunicare eventuali periodi di ricovero del 2011 e 2012. Tutti devono rispondere, Teorema si occupa della compilazione del modello rilasciandone copia al pensionato e dell'invio direttamente all'INPS.

*Continua a pag. 4*

Continua da pag. 3

## **MODELLO DETRAZIONI gratuitamente**

I pensionati che devono comunicare al proprio istituto le variazioni dei carichi di famiglia, possono rivolgersi a Teorema che si occupa della compilazione e dell'invio.

## **ISE - gratuitamente**

Teorema compila la dichiarazione sostitutiva unica calcola il valore ise ed isee ed invia alla banca dati INPS.

## **ACER - gratuitamente**

Gli inquilini degli alloggi ACER ogni anno devono comunicare i propri redditi che verranno utilizzati dall'ente per determinare il canone di locazione.

Teorema compila tutta la documentazione spedita all'inquilino e la invia all'ACER.

## **ER-GO - gratuitamente**

Teorema è convenzionata con l'Azienda Regionale per il diritto agli studi Superiori per la compilazione e l'invio telematico delle domande per ottenere borse di studio universitarie e riduzione tasse universitarie di tutta l'Emilia Romagna.

## **RETTIFICHE e stampe VISURE CATASTALI**

Teorema è in grado di stampare visure catastali su richiesta degli interessati ed effettuare eventuali correzioni riguardanti errate intestazioni o errate percentuali di possesso

## **CONSULENZE FISCALI**

Teorema ha attivo un servizio di consulenza fiscale che comprende: pratiche del 36%, ricalcolo acconti, controllo tassazione TFR e arretrati, valutazione convenienza cedolare secca su affitti ect..

**PRIMA DI AFFIDARTI A SCONOSCIUTI,  
PASSA IN CGIL!**

**Per informazioni e appuntamenti sui nostri servizi:  
Teorema, via Emilia 46, Imola - numero verde 800/610221**



## **TUTELA DEL LAVORO**

**Nelle sedi della Cgil puoi trovare un'assistenza qualificata per tutti i problemi che riguardano il rapporto di lavoro:**

- informazioni sul contratto
- controlli e conteggi buste paga e Trattamento di fine rapporto
- vertenze per il recupero crediti
- contestazioni e provvedimenti disciplinari
- tutela contro i licenziamenti

**Per informazioni e appuntamenti:  
tel. 0542/605611**

## **PATRONATO INCA**

- pensioni di anzianità, vecchiaia e superstiti Inps e Inpdap
- pensioni di inabilità e assegni di invalidità
- pensioni in convenzione con Stati esteri
- indennità di disoccupazione, cassa integrazione e mobilità
- assegni familiari
- tutela della maternità e congedi parentali
- controllo della pensione assicurativa
- consulenza e calcoli di pensione
- riscatti e ricongiunzioni
- pensioni per invalidi civili e portatori di handicap
- richiesta diagnosi funzionale
- cause di servizio ed equo indennizzo
- infortuni, malattie professionali e tutela del danno alla persona
- richieste e rinnovi permessi di soggiorno

**Per informazioni e appuntamenti:  
numero verde gratuito 800/610221**